

Договор  
о передаче полномочий единоличного исполнительного органа  
управляющей организации

г. Красноярск

10 декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Медео», ОГРН 1192468040951, ИНН 2465328817, в лице участника общества Тихонова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Решения № 1 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Компас» от 02 декабря 2019 г., именуемое далее "Общество", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-Строительная Компания «Готика», ОГРН 1022402308268, ИНН 2464011084 в лице Генерального директора Тихонова Геннадия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое далее "Управляющая организация", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Общество передает Управляющей организации полномочия единоличного исполнительного органа на срок десять лет и обязуется выплачивать вознаграждение на условиях, установленных настоящим Договором, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества в соответствии с настоящим Договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Права и обязанности Управляющей организации по руководству деятельностью Общества аналогичны правам и обязанностям единоличного исполнительного органа, установленные Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ, действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества.

2.2. При осуществлении полномочий единоличного исполнительного органа и в других необходимых случаях Управляющая организация и лица, действующие по ее поручению, должны руководствоваться решениями единственного учредителя Общества (общего собрания участников), Уставом Общества и нормами действующего законодательства Российской Федерации. Если какое-либо решение единственного учредителя Общества (общего собрания участников), подлежащее исполнению Управляющей организацией, или положение Устава Общества противоречит законодательству Российской Федерации, то Управляющая организация обязана руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

2.3. Управляющая организация обязана обеспечить представителям единственного учредителя Общества (общего собрания участников), органам Общества, членам ревизионной комиссии, аудиторам Общества доступ к документам, необходимым для осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации.

2.4. Общество обязано в течение трех рабочих дней после подписания Договора передать Управляющей организации все документы, необходимые для осуществления деятельности по исполнению функций единоличного исполнительного органа Общества.

### 3. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

3.1. Управление Обществом в рамках настоящего Договора осуществляется от имени Общества Управляющей организацией в лице Генерального директора и (или) иных лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа Управляющей организации.

3.2. Генеральный директор Управляющей организации вправе передать все или часть полномочий, предоставленных Управляющей организации, одному или нескольким своим сотрудникам, а также иным лицам с согласия единственного учредителя Общества (общего собрания участников). Лица, которым директор Управляющей организации передал полномочия, действуют на основании доверенностей.

3.3. Финансовые документы от имени Общества подписывают Генеральный директор Управляющей организации или иное уполномоченное им лицо.

#### 4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. За оказание услуг по настоящему Договору Управляющей организации ежемесячно выплачивается вознаграждение на основании счета в срок до 10-го числа каждого последующего месяца
- 4.2. Управляющая организация самостоятельно производит перечисление сумм вознаграждения с расчетного счета Общества на свой расчетный счет.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Управляющая организация несет также ответственность в виде штрафа в размере 100%:
- за привлечение Общества к публично-правовой ответственности (административной, налоговой и т.д.);
  - привлечение Общества к гражданско-правовой ответственности по договорам, заключенным Обществом с контрагентами (за выплаченные неустойки, штрафы и др.).
- Штрафы, указанные в настоящем пункте, перечисляются Управляющей организацией на счет Общества в конце календарного квартала нарастающим итогом.
- 5.3. Управляющая организация не отвечает за убытки, возникновение которых обусловлено обстоятельствами, возникшими до вступления в силу настоящего Договора.

#### 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 6.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия по результатам проведенных переговоров, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента принятия единственным учредителем Общества (общим собранием участников) решения о прекращении полномочий Управляющей организации.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.
- 7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация  
ООО СЗ «Готика-Медео»,  
ОГРН 1192468040951, ИНН 2465328817  
6600135, г. Красноярск, ул. Взлетная 2А



Тихонов А.Г.

Управляющая организация  
ООО СЗ ФСК «Готика»  
660010, г. Красноярск, ул. Базарная, д. 124-А,  
пом. 110,  
ОГРН 1022402308268, ИНН 2464011084, КПП  
246401001,  
р/с 40702810400030000424 в филиале ББР Банк  
(АО) г. Красноярск, к/с 30101810600000000555,  
БИК 040407555



Тихонов Г.А.